



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

ROERDALEN EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**

**ACP
KEUKEN
RENOVATIES.NL**

Tinnemans
interieurbouw

VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59
E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com

• Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.

• Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.

• Maatwerk is onze standaard.

• Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...

• Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

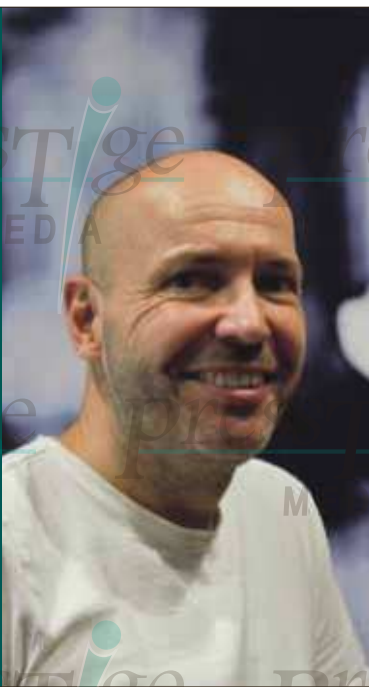
KUNSTGEBIT ?

Reparaties – vernieuwen
verbeteren

GRATIS advies en controle van uw kunstgebit

Vraag vrijblijvend naar uw mogelijkheden.
0475 203530 | info@jacobsdental.nl

Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl



Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom vrijblijvend kennismaken

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond

DE HYPOTHEEK SHOP

Hypotheeken | Financiële planning | Verzekeringen

Duidelijk verhaal



Verbouwing?

Puin, hout, bouw- of groenafval? Wij verhuren containers in allerlei maten en zorgen voor een duurzame verwerking van uw afval. Vraag een vrijblijvende offerte aan.
Wist u dat we ook uw bedrijfsmatig afval kunnen inzamelen?
Bel of mail ons, wij adviseren u graag!



RD Maasland T 0475 59 46 32 W www.rdmaasland.nl

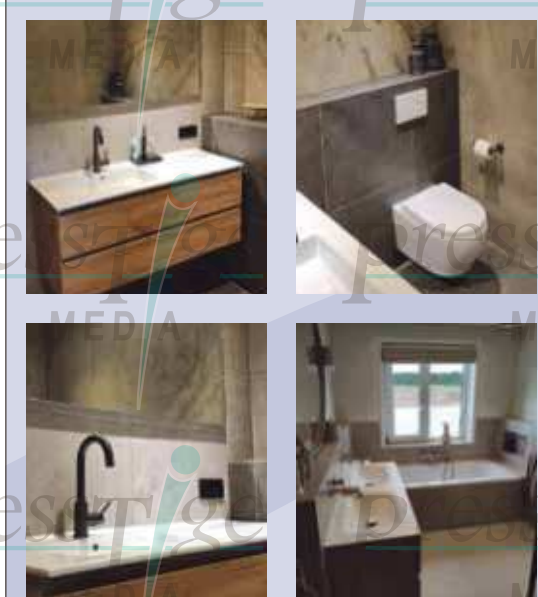
KEMPKE'S INSTALLATIE

Kempkes Installatie verzorgt de complete badkamer- en toiletrenovatie, waaronder de installatie van leidingwerk, tegelwerk, elektra en de montage van sanitair.

Tevens zijn tal van andere werkzaamheden in en rondom het huis mogelijk in overleg.

Compleet ontzorgd

Heideweg 3, Sint Odiliënberg | +31654362692 | info@kempkesinstallatie.nl | www.kempkesinstallatie.nl

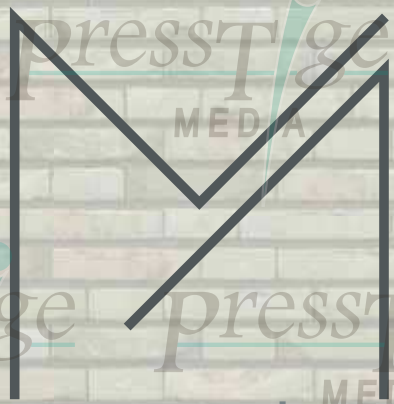


MestromArchitectuur

Scan voor Referenties

06 133 90 200 | info@mestromarchitectuur.nl | Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding



THIJSSSEN Optiek

"De opticiën bij u in de buurt, biedt naast een goede service ook een goede bereikbaarheid"

Waarnemen en bescherming, Belangrijk voor ieder oog.
Laat u door ons informeren en adviseren.

Oogmeting graag op afspraak.
Kapellerlaan 241 6045 AG Roermond tel. 0475 333983

VAKWERK IN STIJL EN ZIEN



SPORT NU 4 WEKEN GRATIS.

Wil je weer lekker aan de slag? Bij Anytime Fitness Posterholt helpen onze vakkundige trainers je graag op weg. Dat het bij ons erg gezellig is blijkt wel uit de beoordeling van leden: we scoren 5/5 sterren op Google. En als je nu lid wordt, sport je 4 weken gratis. Je kunt het jaar niet beter eindigen. Zien we je snel?

ANYTIME FITNESS POSTERHOLT
0475-201033 / www.afposterholt.nl

KOM HET GRATIS 7 DAGEN PROBEREN TWIJFEL JE NOG?
Probeer het gratis en zonder verplichtingen. Wil je weten of Anytime Fitness Posterholt bij je past? Kom het dan uitproberen! Met de kosteloze 7-dagenpas kun je zeven dagen, geheel vrijblijvend, zelf ontdekken hoe het is om bij ons te sporten.




Ventilatie – en Inregeltechniek

HOFF

MONTAGE BV

Wij zijn nog op zoek naar enthousiaste medewerkers voor in dit fantastische team

Voor meer informatie: ☎ +31619825009

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toeneemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Zorgaanbod in de gemeente Roerdalen

De gemeente Roerdalen biedt een breed scala aan zorg- en welzijnsdiensten om inwoners te ondersteunen bij het behouden van hun zelfstandigheid en het verbeteren van hun welzijn.

Wmo-ondersteuning en Sociaal Team Roerdalen

Voor hulp bij het aanvragen van voorzieningen zoals huishoudelijke hulp, begeleiding of dagbesteding kunnen inwoners terecht bij het Zorgloket Roerdalen. Na een persoonlijk gesprek wordt gekeken welke ondersteuning passend is. Het Sociaal Team Roerdalen biedt daarnaast hulp bij opvoeding, geldzaken, mantelzorg en eenzaamheid.

Thuiszorg en woonzorglocaties

Diverse zorgaanbieders leveren thuiszorg in Roerdalen, waaronder De Zorggroep en Proteion. Ze bieden ondersteuning bij persoonlijke verzorging, verpleging en huishoudelijke taken. Daarnaast zijn er woonzorglocaties zoals Bosscherhof in Herkenbosch en Bergh in Sint Odiliënberg voor mensen die intensievere zorg nodig hebben.

Positieve gezondheid en welzijnsinitiatieven

Roerdalen zet in op positieve gezondheid, waarbij niet alleen fysieke maar ook mentale en sociale aspecten van gezondheid centraal staan. Initiatieven zoals ‘Samen gezond’ moedigen inwoners aan om actief te werken aan een gezonde leefstijl. Daarnaast is er ‘Welzijn op Recept’, waarbij huisartsen inwoners doorverwijzen naar welzijnsactiviteiten in plaats van medicatie.

Onafhankelijke cliëntondersteuning

MEE De Meent Groep biedt onafhankelijke cliëntondersteuning aan inwoners met een beperking. Zij kunnen gratis en zonder verwijzing terecht voor advies en begeleiding bij het aanvragen van zorg of het vinden van passende ondersteuning.

Voor meer informatie of het aanvragen van zorg kunnen inwoners contact opnemen met het **Zorgloket Roerdalen via zorgloket@roerdalen.nl of telefonisch op (0475) 304 060.**

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.



Waarom een uitvaartverzekering belangrijk is

Het regelen van een uitvaart is voor veel mensen een emotionele en ingrijpende gebeurtenis. Naast de emotionele impact brengt een uitvaart vaak ook hoge kosten met zich mee. Een uitvaartverzekering kan in dit proces rust en zekerheid bieden, zowel voor de nabestaanden als voor degene die de verzekering afsluit.

Een van de belangrijkste redenen om een uitvaartverzekering te hebben, is financiële zekerheid. De kosten van een gemiddelde uitvaart liggen in Nederland vaak tussen de €7.000 en €10.000, inclusief begraven of cremëren, bloemen, rouwkaarten, vervoer en catering. Voor veel nabestaanden

kan het moeilijk zijn om deze kosten ineens op te brengen. Met een uitvaartverzekering wordt dit financiële risico afgedekt, zodat de nabestaanden zich volledig kunnen richten op het rouwproces zonder zich zorgen te maken over geld.

Daarnaast biedt een uitvaartverzekering de mogelijkheid om zelf keuzes te maken over de invulling van de uitvaart. Door vooraf te bepalen wat er gewenst is – van type kist tot muziek en locatie – wordt de uitvaart persoonlijk en naar wens van de overledene uitgevoerd. Dit neemt ook een deel van de beslissingsdruk bij nabestaanden weg in een emotioneel beladen periode.

Verder geeft een uitvaartverzekering gemoedsrust. Het weten dat alles geregeld is en dat de kosten gedekt zijn, zorgt voor rust bij zowel de verzekerde als de familie. Het voorkomt onverwachte financiële zorgen en biedt zekerheid dat de uitvaart op een waardige en passende manier kan plaatsvinden.

Kortom, een uitvaartverzekering combineert financiële bescherming met emotionele steun. Het is een manier om verantwoordelijkheid te nemen voor je eigen uitvaart en tegelijkertijd je nabestaanden te ontlasten. Het biedt zekerheid, rust en de mogelijkheid om een afscheid volledig naar wens te realiseren.

**GRONDWERKEN,
CONTAINER- EN TRANSPORTBEDRIJF**

Theelen B.V.





Voor al uw containers en grondwerk!

Posterholt tel. 0475 - 40 17 58
www.theelen-grondwerken.nl

Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

**Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen**



Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



JP VLOERSERVICE
Het andere vloerbedrijf

Met oog voor detail en een passie voor kwaliteit realiseren wij de perfecte vloer voor uw woning of bedrijfspand.

Complete vloerservice: leggen, egaliseren, plinten zetten en verkoop van vloeren & plinten!

+31 (0) 618 124 427
info@jp-vloerservice.nl
www.jp-vloerservice.nl



**schoen
techniek**

Herderstraat 25
6101 VK Echt
0475 - 48 16 09
info@dgschoentechniek.nl
www.dgschoentechniek.nl

Als orthopedisch schoentechnisch bedrijf dragen wij zorg voor een passende oplossing bij voet, enkel, knie en rug problemen. Hiertoe bieden we een breed scala aan producten en diensten waarbij we verder gaan dan het alleen maar leverancier zijn. Met deskundigheid, services en preventief advies werken wij aan de oplossing van jouw probleem.





Het Andere Wonen Roermond

Levensbestendige appartementen te huur voor ouderen met lichamelijke zorgbehoeften of geheugenproblematiek, vanaf WLZ 4 omgezet naar PGB. Gespecialiseerd team van verpleegkundigen, verzorgenden, gastteam en huishoudelijke hulp. Focus op eigen regie, welzijn en kwaliteitszorg.
Het Andere Wonen Roermond | 0613174283 | hetanderewonenroermond.nl

**dakservice
KAMERBEEK v.o.f.**

P. Kamerbeek

Oude Rijksweg Noord 26, 6114 JE Susteren
T. 0031 (0)6 - 51111540

**schildersbedrijf
L'HERMINEZ**

Hoofdstraat 16 - 6077 AN St.Odiliënberg
Tel: +31(0)475 - 53 52 19
Mobiel: +31(0)6 - 205 63 747

info@schildersbedrijfherminez.nl
www.schildersbedrijfherminez.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



**RENE PEETERS
HOVENIERSBEDRIJF**

Julianastraat 25 HEEL
Tel. 06 - 5109 6691
info@renepeetersbv.nl

Gazon aanleg en renovatie

www.renepeetersbv.nl
www.gazonrenoveren.nl

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind, zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00
WWW.WESSEM.COM

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl





Zeer fijne, professionele begeleiding met alle ruimte voor onze familie om het afscheid van onze moeder op onze eigen manier vorm te geven.
Nicole heeft oog voor detail.

Familie Tonnaer, Roermond

NICOLECONRADI.NL | INFO@NICOLECONRADI.NL | 06 - 2942 9996 (DAG EN NACHT)





Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Vakantie voorbereiden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Een zorgeloze vakantie begint met een goed beveiligd huis. Inbrekers maken graag gebruik van de afwezigheid van bewoners, maar met een paar slimme maatregelen verklein je de kans op een ongewenste verrassing bij terugkomst aanzienlijk.

Bewoond Allereerst is het belangrijk om je huis bewoond te laten lijken. Vraag een buur, vriend of familielid om regelmatig je post op te halen en de gordijnen te openen en te sluiten. Zo lijkt het alsof er iemand thuis is. Ook automatische lichtschakelaars, die op gezette tijden de verlichting aan- en uitzetten, zorgen voor extra veiligheid en

geven inbrekers het gevoel dat het huis bezet is.

Controle Controleer daarnaast alle deuren en ramen grondig. Zorg dat ze goed sluiten en stevig vergrendeld zijn. Overweeg het plaatsen van extra veiligheidssloten of een modern beveiligingssysteem. Bewegingssensoren en alarmsystemen werken preventief en kunnen inbrekers afschrikken en sneller opsporen.

Laat geen waardevolle spullen zichtbaar achter in huis of in de tuin. Berg sieraden, contant geld en elektronische apparaten op in een stevige kluis. Buiten is het slim

om fietsen, tuinmeubelen en gereedschap goed op slot te zetten of binnen te zetten, zodat ze niet uitnodigen tot diefstal.

Buren Tot slot is het raadzaam om je burens te informeren over je vakantieplannen. Goede burens letten op verdachte situaties en kunnen snel handelen als er iets mis is.

Met deze eenvoudige, maar effectieve stappen geniet je tijdens je vakantie met een gerust hart van je vrije tijd, wetende dat je huis goed beschermd is tegen inbraak. Veiligheid begint bij een goede voorbereiding en bewust handelen.



Het leven van Loes was voor de maagverkleining heel rustig. Ze voelde zich vaak niet op haar gemak vanwege haar gewicht. 'Ik heb twee herseninfarcten gehad waardoor mijn energieniveau niet op peil is. Ik kon niet meer doen en laten wat ik zou willen. Natuurlijk werd dat ook veroorzaakt door mijn gewicht, dat kost energie. Daarom heb ik besloten om voor een maagverkleining te gaan.'

Loes voor de operatie

'Op mijn verjaardag ben ik naar een informatiebijeenkomst gegaan van de Nederlandse Obesitas Kliniek. Daar ben ik heel enthousiast geraakt omdat ik echt het gevoel had dat dit zou helpen na alle diëten die ik eerder heb geprobeerd. Een paar weken later ben ik naar de screening geweest en ik heb daar allerlei vragenlijsten en alle medische gegevens verzameld die ze nodig hadden. Daarna ben ik na een paar weken aan de slag gegaan in een groep ter voorbereiding op de operatie.

Ik vond de ingreep heel erg spannend, maar ik had ook zin in de toekomst. De operatie is gelukkig goed gegaan. De eerste week was zwaar, maar daarna merk je heel snel dat je elke dag wat meer kan eten en bewegen en dan gaat het steeds beter.

Voor de operatie woog ik bijna 125 kilo en ik zit nu op 79 kilo, dus daar is 45 kilo van afgegaan. Ik hoor heel vaak dat mensen denken dat het een makkelijke weg is. Je gaat even naar de chirurg, die doet wat in je buik en daarna ben je slank of word je slank. Maar het gaat vooral om discipline, om toch ook de eetmomenten goed voor te bereiden en de adviezen goed op te volgen. Je moet echt je leefstijl veranderen. Ik eet nu kleinere porties, dat ben ik inmiddels gewend. Ik merk ook dat mijn lichaam dat nodig heeft. Het gevoel van honger, dat heb ik niet meer en daardoor eet je ook niet te veel.

Loes na de operatie

Ik kan deze operatie echt aan lotgenoten aanbevelen, omdat het gewoon echt je leven verandert. Ik heb er zoveel meer levensvreugde door gekregen. Ik heb echt weer zin in het leven.

Ik straal weer. En ik hoop gewoon dat mensen die hier tegenaan zitten te hikken of niet weten wat ze moeten doen, de stap durven zetten door mijn verhaal.'



Nederlandse Obesitas Kliniek Venlo
Noorderpoort 9-B
5916 PJ Venlo
T 077 - 303 06 30
obesitaskliniek.nl



Loes voor de operatie



Loes na de operatie



ACP KEUKEN RENOVATIES.NL

Al meer dan 25 jaar!

- Keukenrenovaties
- Inbouwapparatuur
- Aanrechtbladen
- Accessoires

Vrijkenstraat 3
6088 PA Roggel
+31 (0)475 520 489

info@acpkeukenrenovaties.nl | www.acpkeukenrenovaties.nl

LOSLATENDE FOLIE OP UW KEUKENKASTJES?

WIJ LOSSEN HET OP!

- ✓ Snel
- ✓ Betaalbaar
- ✓ Effectief
- ✓ Duurzaam
- ✓ Vrijblijvend advies

DE FOLIEDOKTER

info@defoliedokter.nl | www.defoliedokter.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Cleo Zaeijen Uitvaartzorg

tijd - ruimte - aandacht

Akerstraat 19
6061 NE Posterholt
Telefoon 06-21813959
info@cleozaeijenuitvaartzorg.nl

24/7 bereikbaar



Voor al uw containers en grondwerk!



Posterholt tel. 0475 - 40 17 58
www.theelen-grondwerken.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



greenpower

isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak

Nog even buiten
genieten



20% Korting
Op één artikel naar keuze

Laat de code scannen
bij de kassa.



Deze kortingsbon geeft in onze winkel in Roermond recht op 20% korting op één artikel naar keuze. Maximaal één kortingsbon per betalende klant. De korting is niet geldig op reeds afgeprijsde artikelen, online of op lopende acties/aanbiedingen. Deze kortingsbon is in te leveren t/m 31-01-2026

CUYPERSHUIS

ONTMOET
PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT VAN HET
RIJKSMUSEUM
MEET PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT OF THE
RIJKSMUSEUM



Wolwinkel met dierenhuiden

Breng de natuur in huis!

- ✓ Nieuwe unieke winkel in hartje Roermond
- ✓ Onze producten zijn een restproduct van de vleesindustrie
- ✓ Onze huiden & vachten zijn geurvrij
- ✓ Goede prijs & kwaliteitverhouding
- ✓ 100% natuurlijk
- ✓ Hoogwaardige wol producten
- ✓ Wij geven u graag advies
- ✓ Zorgvuldig geselecteerd assortiment aan producten
- ✓ Opzoek naar iets wat wij niet standaard in ons assortiment hebben? Geen probleem!
- ✓ Wij staan altijd voor u klaar!

WoolFurYou

Steenweg 21
6041EV, Roermond
06 307 540 37
woolfuryou.nl

Wij gaan **verhuizen** naar **Heeswijk-Dinther** daarom hebben wij leuke kortingen **tot 45%!** Sla dus snel in, de winter komt er ook weer aan ;)